



Motion om att hyra ut f.d vårdcentralen i Fellingsbro

Sedan f.d Freja vårdcentral (Frövi och Fellingsbro) avvecklades har regionens lokaler på Torgvägen 3 i Fellingsbro ekat tomt, om man bortser från Lindesbergs kommun som har biblioteksverksamhet en dag i veckan.

Planen för byggnaden är att försälja fastigheten men intresset verkar svagt. Underhållet är eftersatt och detaljplanen medger endast vårdverksamhet vilket gör att byggnaden inte är särskilt attraktiv för en eventuell köpare som inte har stora ekonomiska muskler och vill bedriva just vårdverksamhet för att slippa bekosta en detaljplaneändring.

Jag har fått signaler om att det finns intressenter som önskar att hyra delar av fastigheten för att utveckla sin verksamhet som kan vara till stor glädje för invånare och besökare i Fellingsbro. Den här intressenten har flaggat för att man skulle kunna tänka sig att ta ansvar för en del av underhållsskulden, men det här skulle i så fall bli en överenskommelse mellan hyresgäst och hyresvärd.

Det rimliga under tiden som en spekulant visar intresse för att köpa fastigheten är att hyra ut de lokaler som går till en skälig hyra.

För att minska vakanser, förlorade intäkter och öka engagemanget på landsbygden vill vi moderater i det här sammanhanget verka för att Region Örebro län ska vara möjliggörare och inte ett hinder.

Med anledning av ovan föreslår jag regionfullmäktige besluta:

- | | |
|-----|---|
| Att | Region Örebro län hyr ut de lokaler i fastigheten på Torgvägen 3 i Fellingsbro som går att hyra ut och önskas att hyras om en intressent visar intresse under tiden fastigheten avyttras |
| Att | Region Örebro län ser över om det finns fler fastigheter inom det egna beståndet som har liknande förutsättningar och ställer sig positiv till att dessa uthyrs under tiden de på något sätt avyttras |

För Moderaterna i Örebro län

Conny Ärlerud

Ledamot i regionfullmäktige